VEIGNÉ
VILLE VERTE

APPEL A CANDIDATURE

CAMPING – CAMPING-CAR

Bords de l'Indre à Veigné

La présente note a pour objet de porter à la connaissance du public un appel à candidature pour la gérance d'un camping 3 étoiles et de ses annexes sur les bords de l'Indre au bourg de Veigné.

Les candidats devront se manifester avant la date limite de réception des candidatures mentionnée ci-dessous. Les propositions seront analysées au regard des critères mentionnées dans le présent cahier des charges. Le bail sera attribué au candidat ayant présenté la proposition la mieux classée.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES :

Le 21 Novembre à 17h00

Mairie

2 place Maréchal Leclerc

37250 VEIGNE

CONDITIONS DU CONTRAT

- Période d'ouverture :
    - Elle est libre, avec une contrainte toutefois celle des inondations auxquelles le site peut être soumis.

- Offre souhaitée :
    - Camping traditionnel
    - Bassin de natation : la commune souhaite proposer un partenariat, qui permettrait au gestionnaire de bénéficier d'un accès privé pour les campeurs tout en permettant un accès aussi pour les habitants, en échange il appartiendrait au camping de gérer les tickets d'entrée.

- Fluides et contrats divers :
    - L'ensemble des fluides, contrats, gestion des déchets, impôts et taxes seront à la charge du preneur.

- Aménagements des espaces verts, équipements techniques, réparation et entretien :
    - Ils sont à la charge du porteur de projet.

- Conditions financières :
    - Loyer annuel : 7 500€ + les charges de l'aire de camping-car (participation versée à Camping-car Park – cf. page 7).

PHASES DE SELECTION

- **Phase 1 : Dossier de candidature**
  Le dossier de candidature sera composé :
    - D'une lettre de motivation, reprenant les bases de votre projet pour le site de Veigné, notamment vos souhaits d'aménagements, d'investissement…
    - D'une liste de vos expériences similaires
    - De la présentation de votre équipe
    - Et de tout autre élément qui permettra de valoriser votre projet (visuels, plan d'aménagement…)
    - Liste de vos questions

- **Phase 2 : Entretien avec le jury**
  Si vous êtes parmi les 3 candidats retenus lors de la phase de sélection sur dossier, vous serez convié à une visite des locaux, puis à un entretien avec le jury pour présenter votre projet.

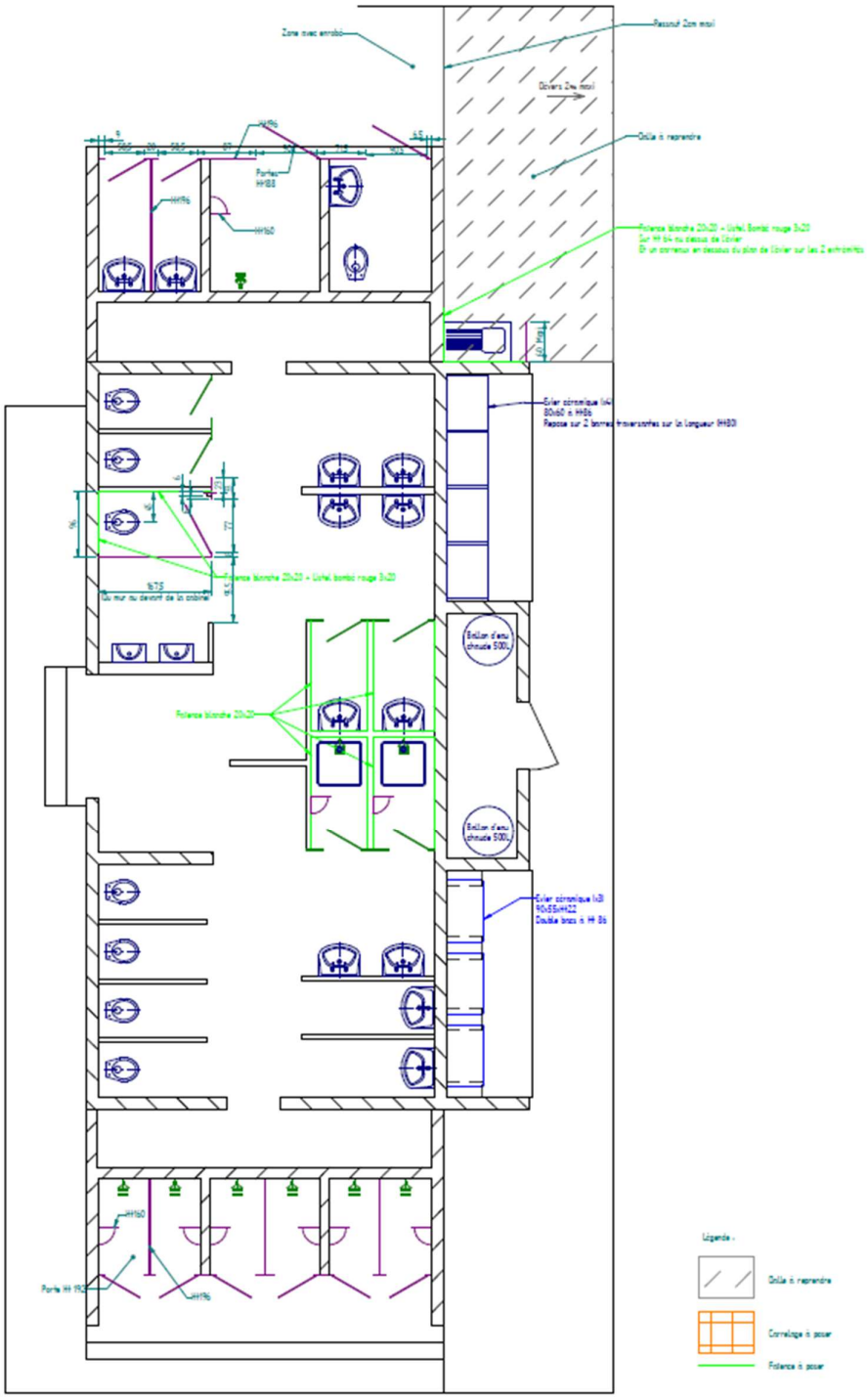
ANNEXE 1 – PLAN du CAMPING

Le camping est composé d'une part sur 57 emplacements et d'autre part de 11 places supplémentaires sur la 1ère partie attribués pour le passage ou les campings caristes notamment.

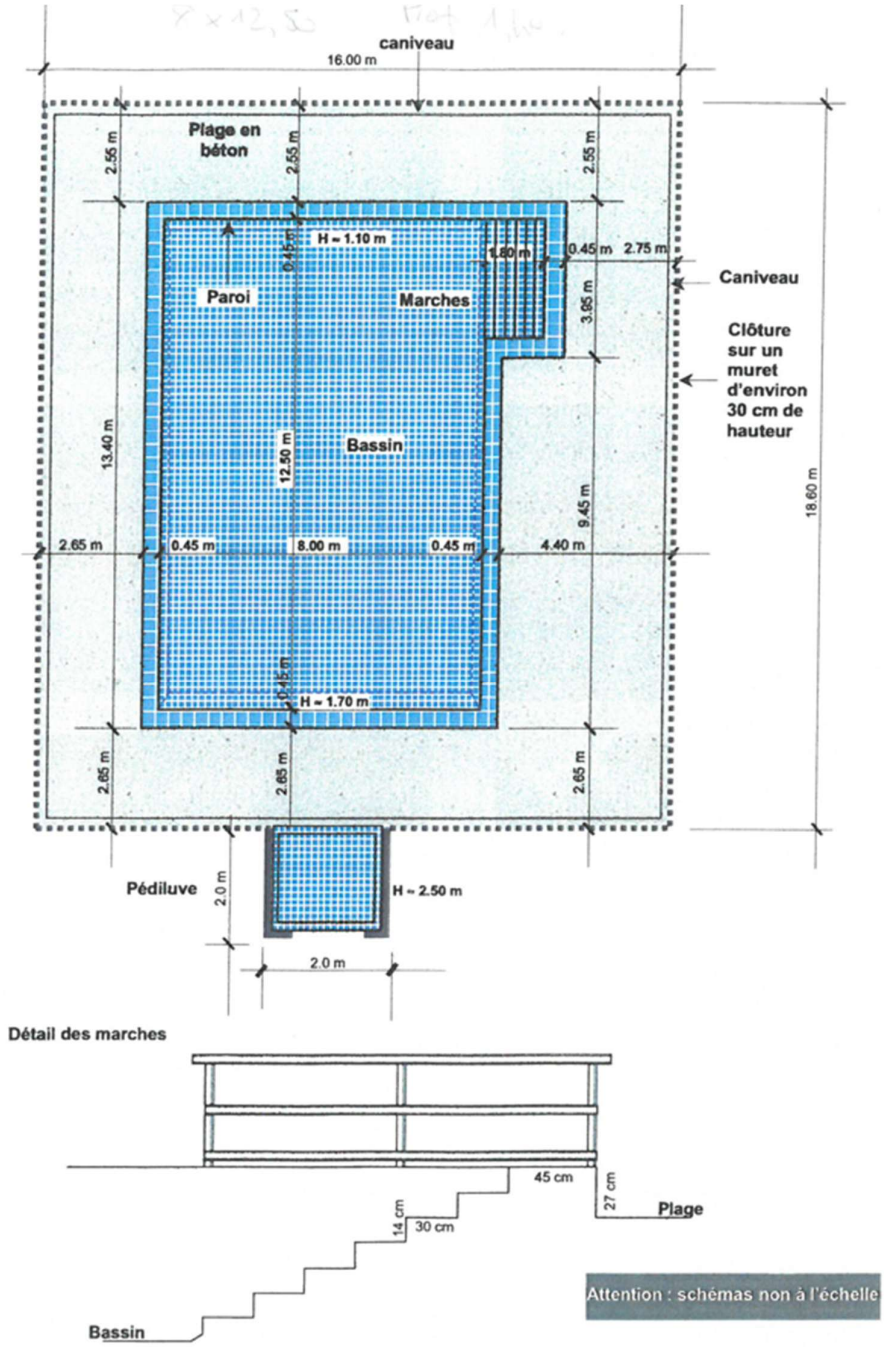
Il intègre bien sûr les sanitaires, répartis sur 2 blocs, ainsi qu'un point d'accueil situé à l'entrée. A proximité immédiate, les campeurs peuvent bénéficier des espaces de jeux ouvert à tous, d'un bassin de natation et d'un minigolf situé de l'autre côté de l'Indre.

PLAN DES SANITAIRES

(2 blocs sanitaires, dont voici le plan du sanitaire 2)



ANNEXE 2 – PLAN PISCINE

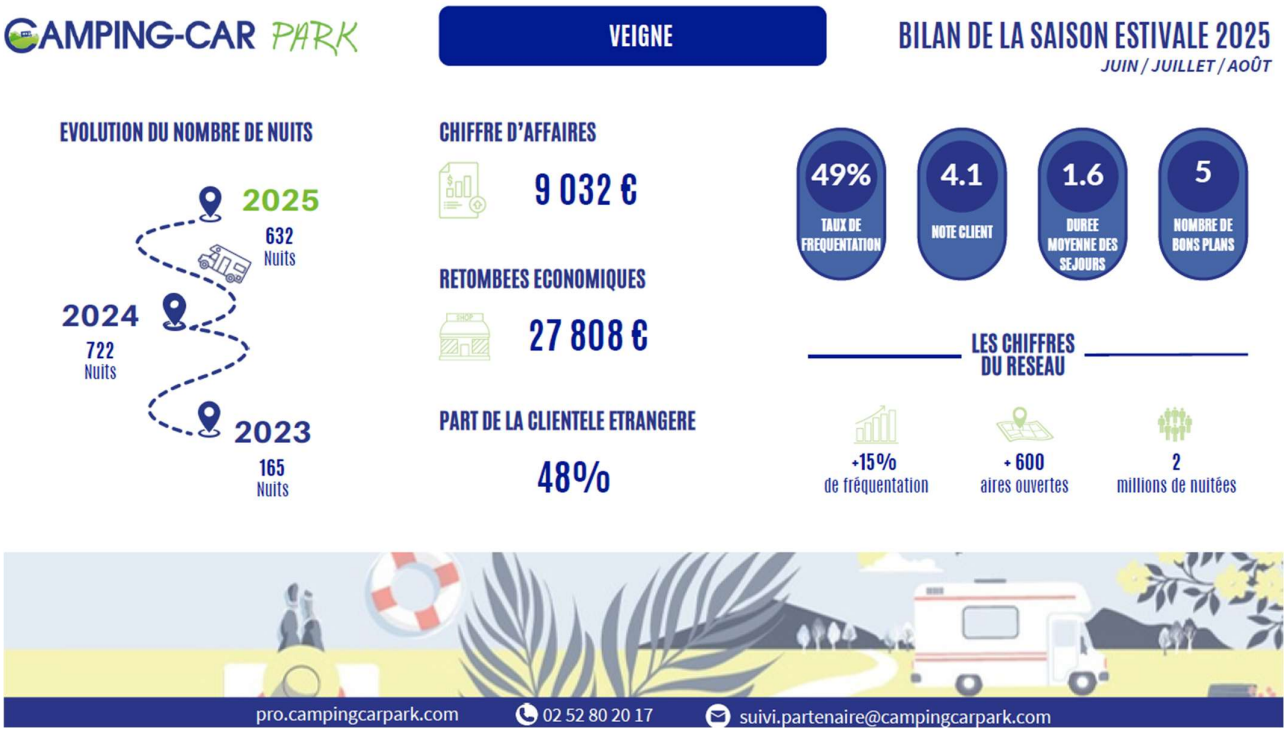

caniveau
16.00 m
Plage en béton
2.55 m
2.55 m
2.55 m
H = 1.10 m
0.45 m
1.60 m
0.45 m
2.75 m
Caniveau
Paroi
Marches
3.85 m
Clôture sur un muret d'environ 30 cm de hauteur
13.40 m
Bassin
12.50 m
9.45 m
18.60 m
2.65 m
0.45 m
8.00 m
0.45 m
4.40 m
0.45 m
H = 1.70 m
2.65 m
2.65 m
2.65 m
Pédiluve
2.0 m
H = 2.50 m
2.0 m
Détail des marches
45 cm
27 cm
Plage
14 cm
30 cm
Bassin
Attention : schémas non à l'échelle

ANNEXE 3 – MINI-GOLF

ANNEXE 4 – AIRE DE CAMPING CAR

CHIFFRES ANNEE 2024

	Votre aire
Nombre de nuits	2 236
Chiffre d'affaires	30 529 €
Taux de fréquentation	43,8%
Ratio financier à l'emplacement	2 181 €
Durée moyenne des séjours	1,1
Avis clients	4/5



Pour information, la part versée à CAMPING CAR PARK en 2024 était de : 18 291.63€ HT