APPEL A CANDIDATURE

CAFE – RESTAURANT

Bords de l'Indre à Veigné

La présente note a pour objet de porter à la connaissance du public un appel à candidature pour la gérance d'un café-restaurant (licence 3ème catégorie), situé sur les bords de l'Indre au bourg de Veigné, à proximité immédiate des activités estivales suivantes : piscine, camping et aire de camping-car.

Les candidats devront se manifester avant la date limite de réception des candidatures mentionnée ci-dessous.
Les propositions seront analysées au regard des critères mentionnées dans le présent cahier des charges. Le bail sera attribué au candidat ayant présenté la proposition la mieux classée.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES :

Le 21 Novembre à 17h00

Mairie

2 place Maréchal Leclerc

37250 VEIGNE

CONDITIONS DE L'OCCUPATION

- Activités autorisées :
  - Restauration semaine et weekend
  - Café en journée

- Offre souhaitée :
  - Cuisine traditionnelle

- Fluides et contrats divers :
  - L'ensemble des fluides, contrats, gestion des déchets, impôts et taxes seront à la charge du preneur.

- Aménagement, décoration, équipements techniques, réparation et entretien : à la charge du porteur de projet.

- Jours et horaires d'exploitation :
  - La période d'ouverture est libre, avec une contrainte toutefois celle des inondations auxquelles le site peut être soumis.

- Conditions financières :
  - Loyer annuel : 7 800€

PHASES DE SELECTION

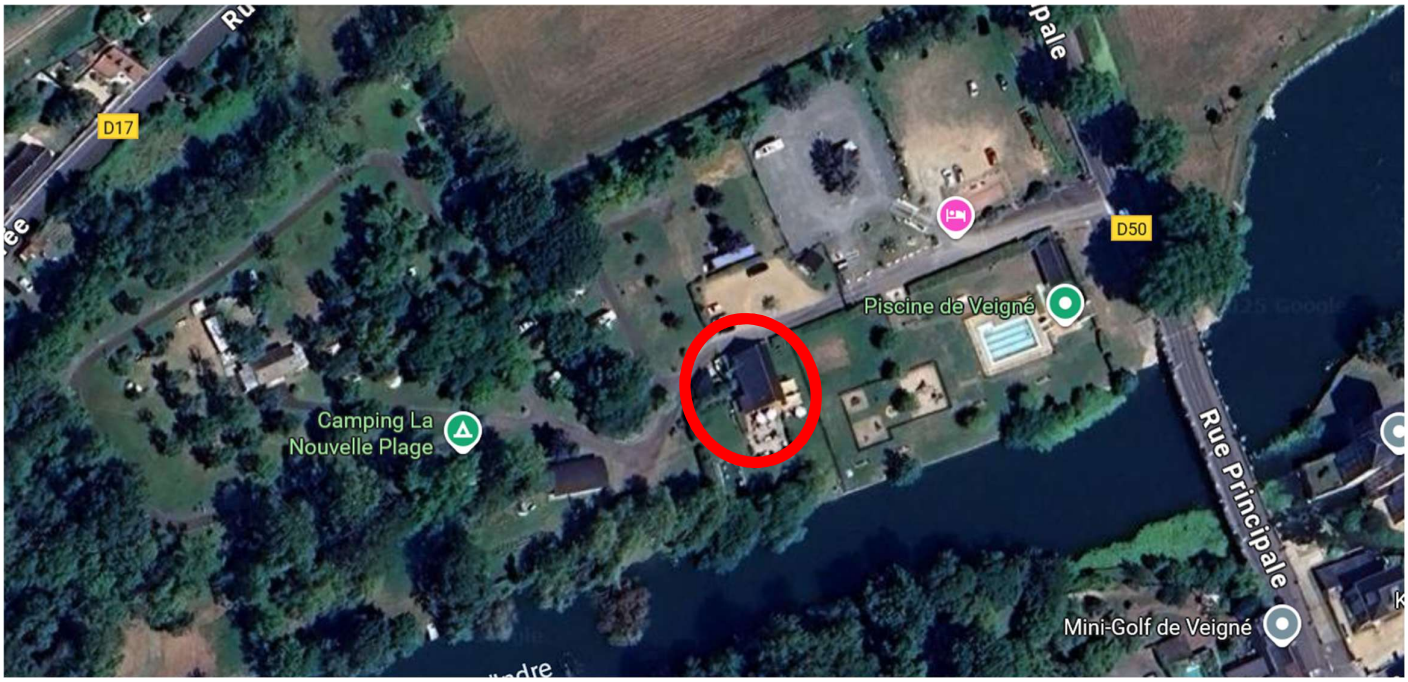
- **Phase 1 : Dossier de candidature**
  Le dossier de candidature sera composé :
  - D'une lettre de motivation, reprenant les bases de votre projet pour le site de Veigné, notamment vos souhaits d'aménagements, d'investissement…
  - D'une liste de vos expériences similaires
  - De la présentation de votre équipe
  - Et de tout autre élément qui permettra de valoriser votre projet (visuels, plan d'aménagement…)
  - Liste de vos questions

- **Phase 2 : Entretien avec le jury**
  Si vous êtes parmi les 3 candidats retenus lors de la phase de sélection sur dossier, vous serez convié à une visite des locaux, puis à un entretien avec le jury pour présenter votre projet.

-

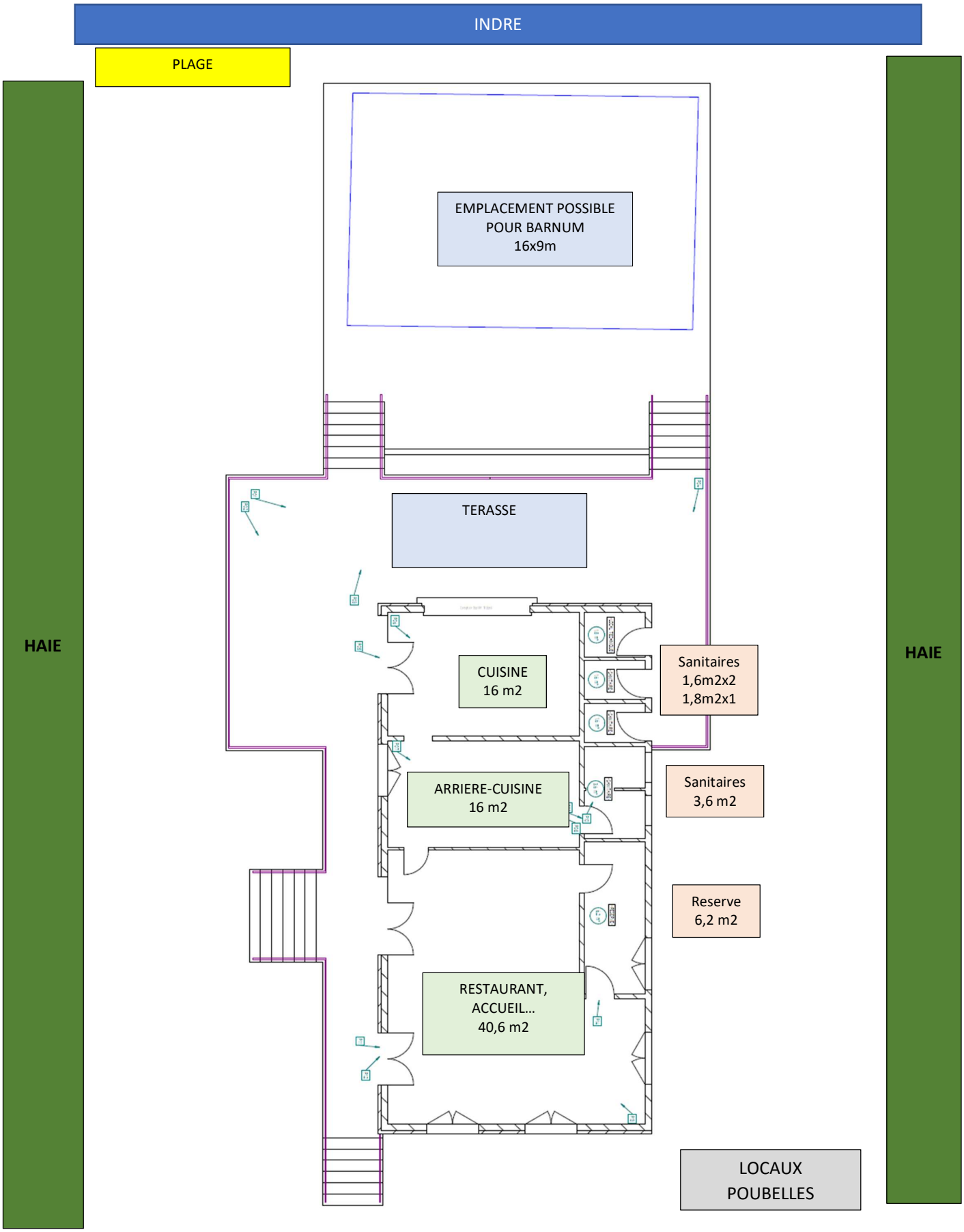
INFORMATIONS SUR LE SITE

Localisation



Liste du matériel appartenant à la commune, mis à disposition du locataire :

- Une tour frigorifique
- Une étagère métallique
- 3 frigos vitrine
- 14 tables en bois
- 20 chaises alu et bois
- Une crêpière
- Un four à gaz, neuf (été 2025…)


INDRE
PLAGE
HAIE
HAIE
EMPLACEMENT POSSIBLE
POUR BARNUM
16x9m
TERASSE
CUISINE
16 m2
Sanitaires
1,6m2x2
1,8m2x1
ARRIERE-CUISINE
16 m2
Sanitaires
3,6 m2
Reserve
6,2 m2
RESTAURANT,
ACCUEIL…
40,6 m2
LOCAUX
POUBELLES